

Polityka Prywatności

I. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument stanowi opis polityki prywatności na potrzeby strony internetowej Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Targowa”, z siedzibą przy ul. Targowej 26/30, 03-733 Warszawa (dalej: Spółdzielnia Mieszkaniowa). Polityka prywatności na potrzeby strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej: Polityka) określa zasady, sposób przetwarzania oraz wykorzystywania danych i informacji pochodzących od mieszkańców i użytkowników serwisu internetowego należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej: tj. www.sbm-targowa.pl.

Prosimy o dokładne zapoznanie się z treścią Polityki. Logując się na stronie należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Targowa” lub korzystając z niej i przesyłając nam jakiegokolwiek dane osobowe w związku ze zgłoszeniami uwag co do strony, usterek czy awarii dotyczących Spółdzielni Budowlano- Mieszkaniowej „Targowa” oraz zapoznając się z treścią niniejszej Polityki, Użytkownik akceptuje warunki niniejszej Polityki oraz potwierdza, że zapoznał się z jej treścią.

II. POJĘCIA UŻYTE W POLITYCE

Dane osobowe – oznaczają Dane osobowe w rozumieniu RODO, czyli wszelkie informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej, które identyfikują bezpośrednio lub pośrednio osobę fizyczną w szczególności takie jak imię, nazwisko, adres e-mail lub adres zamieszkania osoby fizycznej i inne dane, które w połączeniu z wyżej wymienionymi mogą identyfikować Użytkownika.

RODO – oznacza Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zgodnie z którym Spółdzielnia Mieszkaniowa przetwarza Dane osobowe Użytkowników strony internetowej.

Użytkownik – osoba będąca członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej, prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, Pełnomocnikiem Spółdzielni Mieszkaniowej lub Administratorem Spółdzielni Mieszkaniowej, osoba zadająca pytanie, osoba odwiedzającą stronę należącą do Spółdzielni Mieszkaniowej.

Usługi – należy rozumieć usługi realizowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową drogą elektroniczną, za pomocą strony internetowej, t.j.: wysyłanie zapytania poprzez formularz kontaktowy, założenie konta na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

III. PODANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zakładając konto Użytkownika na stronie www.sbm-targowa.pl Użytkownik potwierdza, że posiada niezbędne pozwolenia do ujawniania danych personalnych, które będą wykorzystywane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w sposób opisany w niniejszej Polityce.

Założenie konta Użytkownika na stronie Spółdzielni Mieszkaniowej www.sbm-targowa.pl wymaga potwierdzenia danych takich jak imię, nazwisko, adres email oraz adres zamieszkania i zweryfikowania tych informacji u Administratora Spółdzielni Mieszkaniowej. Wyłącznie Mieszkańcy, Członkowie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Administrator osiedla mają prawo założyć i użytkować konto Użytkownika na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

IV. ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

Administratorem Danych osobowych Użytkowników przekazanych w związku z korzystaniem ze strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej, w szczególności w związku z założeniem konta Użytkownika, wysyłaniem informacji dotyczących życia Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej

Targowa”, korzystaniem z innych usług zawartych na stronie internetowej jest Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej.

V. CELE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH I PODSTAWY PRAWNE ICH PRZETWARZANIA

Administrator przetwarza Dane osobowe w celu:

1. zidentyfikowania Mieszkańca chcącego założyć konto Użytkownika na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej, pod warunkiem, że Użytkownik wyraził na to pisemną zgodę.
Wyłącznie członkowie Spółdzielni", Zarząd Spółdzielni są uprawnieni do założenia konta Użytkownika na stronie Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. przesyłania Użytkownikom, na podane przez nich adresy e-mail informacji z życia osiedla, pod warunkiem, że Użytkownik wyraził na to zgodę. Zgoda może być każdorazowo cofnięta w panelu zarządzania kontem Użytkownika.
3. przesyłania Użytkownikom, na podane przez nich adresy e-mail, odpowiedzi na zadane wcześniej zapytania wysłane bezpośrednio na adres e-mail Spółdzielni Mieszkaniowej. W przypadku kontaktu z Użytkownikiem w celu udzielenia odpowiedzi, podstawą prawną przetwarzania Danych osobowych jest zgoda każdego Użytkownika na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust.1 pkt. a RODO).

VI. PRAWA UŻYTKOWNIKA

Zgodnie z rozdziałem III, art. 15-21 RODO, Użytkownikowi przysługują następujące prawa w związku z przetwarzaniem jego Danych Osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową:

1. prawo dostępu do swoich Danych Osobowych,
2. prawo do sprostowania przetwarzanych danych,
3. prawo do usunięcia danych („prawo do bycia zapomnianym”),
4. prawo do ograniczenia przetwarzania danych,
5. prawo do przenoszenia danych,
6. prawo do wyrażenia sprzeciwu na dalsze przetwarzanie danych,
7. prawo do niepodlegania decyzjom opierającym się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

Realizacja każdego z powyższych praw następuje na wniosek Użytkownika. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej rozpatruje przesłany wniosek i przesyła odpowiedź w ciągu 1 miesiąca od dnia wpłynięcia wniosku. Wniosek powinien być wysłany drogą elektroniczną poprzez stronę internetową Spółdzielni Mieszkaniowej [www. sbm-targowa.pl](http://www.sbm-targowa.pl)

W ramach praw Użytkownik może w każdej chwili wycofać zgodę na dalsze przetwarzanie Danych Osobowych dla celów, które wymagają zgody, z zastrzeżeniem, że wycofanie zgody nie ma wpływu na legalne wykorzystanie danych osobowych w działaniach dokonanych na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

W ramach prawa dostępu, Użytkownik jest uprawniony do pozyskania następujących informacji, w formie kopii:

1. cele przetwarzania Danych Osobowych;
2. kategorie Danych Osobowych – jakie dane przetwarzamy, np. imię, nazwisko, adres e-mail;
3. informacje o odbiorcach lub kategoriach odbiorców danych – komu (osobie, firmie, instytucji) dane mogą być przekazane;

VII. ZASADY BEZPIECZEŃSTWA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej wdrożył odpowiednie środki bezpieczeństwa (organizacyjne i techniczne), mające na celu ochronę Danych Osobowych przed ich utratą, niewłaściwym wykorzystaniem, bezprawnym przetwarzaniem czy modyfikacją. Administrator zobowiązuje się chronić wszelkie informacje ujawnione przez Użytkowników zgodnie z normami ochrony bezpieczeństwa i zachowania poufności. Dostęp do Danych Osobowych Użytkowników zostały w restrykcyjny sposób ograniczone, tak aby informacje te nie znalazły się w rękach osób niepowołanych. Dostęp do Danych Osobowych jest ograniczony do Zarządu Spółdzielni, Głównego Księgowego, Pełnomocników Spółdzielni Mieszkaniowej jak również administratora Spółdzielni, którzy to mają dostęp do tych danych na mocy pozostałych przepisów. Zbieranie Danych Osobowych na potrzeby strony internetowej ma jedynie na celu wyeliminować przypadki zakładania kont Użytkownika przez osoby niepowołane.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej jest uprawniony do udostępniania danych podmiotom upoważnionym na podstawie właściwych przepisów prawa.

VIII. COOKIES

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej oświadcza, że na stronie www.sbm-targowa.pl używamy cookies. Korzystając z tej strony internetowej, Użytkownik zgadza się na wprowadzenie cookie w urządzeniu, jak wyjaśniono poniżej.

Pliki Cookies używane na stronie internetowej www.sbm-targowa.pl mogą być ustawione przez naszą witrynę lub przez witrynę strony trzeciej.

Pliki cookies wykorzystywane są w celu:

1. dostosowania zawartości stron serwisów internetowych do preferencji Użytkownika oraz optymalizacji korzystania ze stron internetowych; w szczególności pliki te pozwalają rozpoznać urządzenie użytkownika serwisu internetowego i odpowiednio wyświetlić stronę internetową, dostosowaną do jego indywidualnych potrzeb,
2. tworzenia statystyk, które pomagają zrozumieć, w jaki sposób użytkownicy serwisu korzystają ze stron internetowych, co umożliwia ulepszanie ich struktury i zawartości,

Rodzaje wykorzystywanych plików cookies:

- „niezbędne” pliki cookies, umożliwiające korzystanie z usług dostępnych w ramach serwisu, np. umożliwiające korzystanie z sesji, zapamiętania danych logowania;
- „analityczne” pliki cookies, umożliwiające monitorowanie aktywności Użytkowników w serwisie.

Użytkownik ma możliwość zablokowania zapisywania plików cookies poprzez odpowiednią zmianę ustawień przeglądarki internetowej. Wyłączenie cookies może mieć wpływ na funkcjonowanie strony. Brak zmiany ustawień przeglądarki oznacza akceptację dla stosowanych cookies.

IX. ZMIANA POLITYKI

Zasady określone w niniejszej Polityce Prywatności mogą ulec zmianie z powodu zmiany przepisów, rozwoju serwisu internetowego o dodatkowe, dotychczas nieujęte w niej Usługi, itp. O zmianie tych zasad Użytkownik zostanie poinformowany, poprzez zamieszczenie nowej treści niniejszego dokumentu na stronie internetowej [Polityka Prywatności](#)